

# Nyhedsbrev oktober 2017

## Den Sønderjyske By

Kære beboere

hermed nyheder fra Beboerrepræsentationen (BBR) og information om kommende aktiviteter.

### Møde med Frederiksberg Boligfond og PrivatBo

vi har i august haft møde med Forretningsudvalget i Frederiksberg Boligfond( ejerne) og PrivatBo (administrationen).

På baggrund af de store renoveringsprojekter som pågår, mente BBR at det ville være relevant for ejerne og administrationen, at de ved selvsyn kunne se omfanget af projektet og de problemer som der er, og som sandsynligvis vil komme i fremtiden.

Mødet fandt sted i Værestedet hvor vi fik lidt mad og kunne tale uformelt om Beboerrepræsentationens arbejde og visioner. Ligeledes fik vi deres syn på Den Sønderjyske By og de kvaliteter og muligheder som bebyggelsen rummer.

Herefter fik de en guidet tur rundt i gårdene, hvor de bl.a. fik fremvist de elendige bagtrapper på Sønderjyllands Alle og den håbløse idé nogen har fået om at sætte termoruder i kældrene, vel at mærke uden udluftnings muligheder!

Dette resulterer nu i nogle meget fugtige kældre, med masser af skimmelsvamp.

Forretningsudvalget var ret chokeret og over indeklimaet og PrivatBo lovede at udfærdige en løsning. Endnu er der ikke sket noget...

På vandringen var alle begejstrede over de særlige grønne gårde og de små haver.

Alle var enige om at dette særpræg ved Den Sønderjyske By skulle bevares.

Vi nævnte også den problematik der har været omkring entreprenørens håndtering af miljøskadeligt puds ved facaderenoveringen, og at PrivatBo ikke ville udlevere miljørapporten til Beboerrepræsentationen.

Vi måtte bede om aktindsigt hos Frederiksberg Kommune for at få den, og PrivatBo anerkendte at sådan skal samarbejdet ikke fungere i fremtiden.

Så alt i alt et forholdsvis konstruktivt møde, hvor vi fik mødt hinanden og diskuteret samarbejdsform og konkrete problemstillinger.

### Facaderenoveringen:

Efter BBR's klage til Frederiksberg Kommune over håndteringen af miljøskadeligt affald, har entreprenøren strammet op og etableret en bedre indvendig afdækning under vinduesudskiftning og omkring stilladser. I indværende år bliver soklerne ikke pudset og malet, men der planer om at udføre det i 2018.

### Vinduer:

Der er et generelt problem omkring fugtdannelse imellem glassene, således at vinduerne ikke ventilerer fugten væk.

Herved kan der opstå drivende kondens, som på sigt ødelægger træet og dermed forringer vinduets levetid. Da vi selv skal betale en andel af vinduesudskiftningen, opfordrer vi på det kraftigste til at beboere henvender sig til BBR hvis man konstaterer den slags eller andre fejl på vinduerne. Henvendelserne kan bruges som beviser i en evt. kommende retssag. Så skriv (gerne med foto) til: [BBR@SONDERJYSKEBY.DK](mailto:BBR@SONDERJYSKEBY.DK) Iøvrigt er disse nye vinduer meget tætte, så man bør åbne ventilerne foroven eller lufte ud oftere, for at undgå skimmelsvamp og dårlig indeklima i lejligheden.

## Hegn og hække:

Den nødvendige byggetilladelse er kommet og Frederiksberg Boligfond har godkendt budgettet for udskiftningen af hegn og hække, samt reoveringen af Daisygården.

Entreprenøren hedder Sven Bech og de har allerede etableret sig i Daisygården og påbegyndt nedrivningen af garagerne.

Der bliver snarest startet op på 2 prøvehave på A.D. Jørgensens Vej overfor Falkonergården, her skal kommunen godkende den endelige udformning af hegn og hække, før der kan fortsættes med resten.

Planen for udskiftningen af hegn og hække er, at den stort set følger samme rute som vinduesudskiftningen.

Beboerrepræsentationen har presset meget på, for at få minimeret afstanden mellem hegn og hæk, få fjernet det unødvendige "hak" omkring hjørnetræer, og få genplantet kirsebærtræer.

Det er blevet imødekommet, så nu vi får forhåbentlig et smukt syn til foråret.

## Renoveringen af Daisygården:

Som nævnt er entreprenøren gået igang med at nedrive garager, og samtidigt at etablere midlertidig cykelparkering ved gavlene.

Efter forslag fra Beboerrepræsentationen, bliver der græsbelægning (armeret græs) på parkeringsområdet, og hække omkring parkeringspladserne.

Renovationsrummene bliver desværre ret store og udført som vist på informationsmødet. Det vil sige med lameller og sort overflade. En god ting er dog de beplantede tage.

På trods af BBR's modstand vil belægningen i gården blive asfalt, - en gammeldags og ikke særlig miljøvenlig løsning.

Så når soklerne næste år bliver malet sorte, bliver der godt nok sort i sort i Daisygården.

## Indbrud og tricktyverier:

Der har i september og oktober været en del tricktyverier og indbrudsforsøg i Den Sønderjyske By.

For at få politiets opmærksomhed, bør man melde sådanne hændelser til politiet.

Indbrud i ejendommen (hoveddøre, kælderdøre, etc.) meldes til Ejendomskontoret

## Beboeraktiviteter:

Som nævnt i det forrige nyhedsbrev, så har vi taget kontakt til en miljø-ambassadør.

Hun holder et foredrag mandag d. 30. oktober i Værestedet., omhandlende hvorledes man forbedrer indeklimaet i lejlighederne.

Tilmelding nødvendigt på : [bbr@sonderjyskeby.dk](mailto:bbr@sonderjyskeby.dk)

Se iverigt opslag i jeres opgang.

## Bredbånd:

Vi har fået et super godt tilbud fra Fibia, og også underskrevet aftalen.

MEN... PrivatBo kunne ikke godkende den, da der uenighed om hvem der skal betale den manglende kabling. Der er pt. forhandlinger mellem Fibia og PrivatBo.

Lad os håbe der kommer en aftale i stand snarest.

**Næste nyhedsbrev vil blive sendt ud til december,  
så indtil da:**

**Nyd det dejlige danske efterårsvejr!**