

Referat af årsmøde for 2017, afholdt den 13/3 2017

Beboerrepræsentationen (BBR): Bjarne Vang, Søren Berg, Marianne Sørensen, Bent Christensen, Phillip D. Hansen

Suppleanter: Stine K.hansen, Lars Christensen.

Revisor: ikke til stede (Kirsten Greve).

Søren bød velkommen og takkede for det store fremmøde.

Valg af dirigent

Rene´Suhr fra Bosam blev foreslået som dirigent og Søren referent. Dirigenten erklærede at mødet var rettidigt indkaldt.

BBR havde bedt PrivatBo om at informere om hegn/hække udskiftningen, gårdrenoveringen i Daysigården, nedrivningen af garager samt nye renovationsrum og endelig vinduesudskiftningen.

Nikolaj Carlsson fra PrivatBo stod for præsentationen af det oplæg som landskabsarkitekten har udformet, og som danner grundlag for en kommende byggesag.

Dvs. at det oplæg som blev præsenteret ikke nødvendigvis bliver det som bliver etableret.

Det er bl.a. baggrunden for at BBR ikke selv ville præsentere projektet, eller være i stand til at svare fyldestgørende angående ovennævnte.

Der blev stillet spørgsmål og kommenteret undervejs. Flere beboere forholdt sig kritisk til planen om at lade hækken tage et sving ind i haven, hvor træerne er placeret ved hjørner.

Mht. tidsplan, så vil PrivatBo udskifte hække og hegn succesivt i samme rækkefølge som udskiftningen af vinduer, dvs. at når vinduerne er skiftet i den pågældende karre, så vil man gå igang med hegn og hække i samme karre.

Der blev spurgt til pasningen af hækkene og Nikolaj meddelte at det ville blive omkostningsbestemt, dvs. en omkostning som lejerne skal betale.

Som det er nu skal vi selv klippe hæk.

Frederiksberg Boligfond har vedtaget en principbeslutning om nedrivning af garagerne, men da det er meget dyrt at nedlægge eksisterende parkeringspladser jævnfør Parkeringsfondens bestemmelser, har PrivatBo derfor bedt en landskabsarkitekt om at udforme forslag til parkeringspladser i gården.

Der var spørgsmål ang. lejeretten til den plads garagen efterlader, og her var budskabet at den plads vil blive tilbudt eksisterende lejere, Lejens størrelse er pt. ukendt, men vil formentlig følge en markedsleje. Der vil komme en form for spærre så kun lejere af parkeringspladsen for adgang dertil.

En form for beplantning vil blive etableret som afskærmning (dækning) af bilerne.

Der vil i forbindelse med nedrivning af garagerne, blive frigivet nogle flere kvadratmeter, og de tænkes anvendt til et renovationsrum på ca. 60 kvm.

Her udtrykte BBR store betænkeligheder for størrelsen og udformningen af skuret, da det skitserede forslag med sorte lameller vil virke som et fremmedelement i bebyggelsen.

Nikolaj fremførte at der i nær fremtid vil være yderligere kommunale krav til affaldssortering, så vi måtte forvente andre løsninger på skralderum end de nuværende.

Han meddelte endvidere at da der er mange forandringer i gang med bebyggelsen pt. vil PrivatBo indkalde til et informationsmøde i midten af april.

Så var der spørgsmål til PrivatBo vedr. vinduesudskiftningen.

Der var flere beboere som undrede sig over de manglende sikkerhedsbeslag (PN- Beslag) på de nye vinduer. PrivatBo har besluttet at der kun kommer nye beslag på i stueetagen, og kun et på hvert vinduesfag. (Bbr har virkelig kæmpet for at få det på alle).

Spørgsmål fra salen om man så selv kunne afmontere de gamle og selv få dem monteret på de nye vinduer? Nikolaj sagde det kunne man ikke, Søren sagde at på tidligere informationsmøder havde han sagt at man godt kunne. Stor forvirring, Nikolaj ville vende tilbage med et klart budskab.

Der blev også spurgt til den dug som opstår mellem vinduesglassene når der er stor temperaturforskel , Nikolaj undersøger.

Bjarne Vang påpegede det u hensigtsmæssige i at der ved vinduet i badeværelset er en sprække i væggen ind til naboen.

Vi har gennem et par år med PrivatBo drøftet muligheden for at få låger i gårdene.

BBr er blevet præsenteret for et forslag til udformning, placering og pris, men da vi ikke er helt enige internt, vil vi omdele et spørgeskema til beboerne for at få loddet stemningen.

Nikolaj sagde at han ville tage kommentarerne med hjem, og efter 35 min. forlod Nikolaj mødet og vi kunne tage fat på beretningen.

1. Beretning (Søren)

Det er en ny BBr som har arbejdet det sidste år, og defor også delvist nye fokusområder og måder at gøre tingene på.

Vi har fået yngre medlemmer med børn ind, og det har medført et større fokus på børnefamilierne i Den Sønderjyske by.

Så har året også budt på store projekter i bebyggelsen, hvorfor BBr har måttet bruge megen tid på informationsmateriale, juridiske spørgsmål og praktiske gøremål.

Derfor har vi ikke alene kunnet løfte alle de sjove sociale aktiviteter, men opfordrer beboerne til selv at tage initiativ til aktiviteter som vi så kan støtte økonomisk.

I maj 2016 overtoga Hercegovina lejemålet hvor Mig og Charlie havde restaurant, og efter en storslået åbning, er besøgstallet daler noget, og de har nu haft lukket i snart 3 måneder.

Hvad det skyldes er uklart.

Loppemarkedet var okay besøgt og Bbr vil forsøge med et igen i år.

Sommerfesten forløb godt og vi prøvede et nyt koncept, hvor man selv kunne tage sit kød med og BBr stillede en hoppeborg op til ungerne og ud fra et barnligt perspektiv fungerede det godt. Vi planlægger også en sommerfest i år.

I september blev BBr inviteret til et dialogmøde med Falkoner Gårdens gymnasium.

Her ville eleverne gerne høre, hvad de kunne gøre for at forbedre naboskabet med os.

Vi fortalte hvad der irriterede os og eleverne var meget lydhøre og ville forsøge at rette op på adfærden.

I oktober begyndte vinduesudskiftningen og facaderenoveringen, og bygningen overfor Falkonergården blev af PrivatBo valgt som prøve. Der var diverse indkørings- og koordineringsproblemer med håndværkerne, som har medført at entreprenøren er sattet bagud i forhold til tidsplan.

I processen er Bbr blevet løbende orienteret om processen og også delvis blevet lyttet til. Vi savner dog stadig at BBr bliver inddraget i projekterne på et meget tidligere stadie.

Der har igennem året været en hel del indbrud, indbrudsforsøg og trick tyverier. Vi kan kun opfordre til at huske at lukke alle yderdøre og ikke lukke uvedkommende ind i opgangen.

Forholdet til PrivatBo og Frederiksberg Boligfond har været temmelig nedkølet de sidste par år, og vi har derfor i BBr taget initiativ til en bedre dialog med begge parter, da vi har den holdning at dialog fremmer forståelsen.

En forudsætning for at vi ikke bliver dikteret alt, er at vi har mulighed for at komme til orde. Så det spor vil vi fortsætte ad.

Vores juridiske rådgiver Bosam, har fået ny direktør, Rene´Suhr (vores dirigent) og ny juridisk medarbejder cand.jur Anne Katrine Andersen.

Dem vil vi jo nok få en del brug for i det næste år...

Stine fra Bbr fortalte om muligheden for at få en Miljøambassadør til at informere og hjælpe os beboere med at agere miljørigtigt i forhold til indeklima (skimmelsvamp), vandforbrug, affald, genbrug, etc. Hun har haft en dialog med en miljøambassadør, og Bbr vil forsøge at inddrage PrivatBo og Frederiksberg Boligfond i processen, så vi både får opbakning og midler.

Miljøet omkring os skifter jo til stadighed, og der er pt. 2 store arbejder igang:

K.B.Hallen byggemodnes og Falkoner Gården udvider med en tilbygning.

Det forårsager selvsagt megen tung trafik i området og ikke mindst skader på veje og fortove.

BBr er i dialog med kommunen om udbedring.

Årsregnskab:

Der havde indsneget sig en mindre fejl i regnskabet, som først blev opdaget (af Torben Brand, tak Torben!) efter omdelingen. Udgiften til hoppeborgen var faldet ud. En mulig årsag til fejlen kunne skyldes den manglende revision fra revisor, som ikke kunne revidere pga. pludselig sygdom og tidligere revisorer på regnskabet havde ikke mulighed med så kort varsel at kikke det igennem.

Det rettede regnskab blev fremlagt på mødet og kan rekvireres hos kasserer Bjarne Vang. Regnskabet blev godkendt.

Valg af beboerrepræsentanter:

Kitty Long har valgt at stoppe som suppleant, men påtog sig til gengæld revisor jobbet, tak for det!

Den øvrige BBr og suppleanter blev genvalgt, dog således at Marianne Sørensen overtog Stine K.Hansens plads i BBr og Stine fortsætter som suppleant.

Indkomne forslag:

Ingen

Eventuelt:

Der blev spurgt til trafikken i området, og om man kunne få nogle hastighedsregulerende foranstaltninger. Bbr vil kontakte kommunen for en helhedsplan, da der vil komme meget pres på området når K.B.Hallen er færdig.