

Referat af BBR-møde

Tirsdag 5/10-2021, kl. 18:00-20:00

Ordstyrer: Christine

Referent: Morten

Deltagere: Amin, Bjarne, Phillip, Morten & Christine

Åbne del af mødet

- En beboer: Har fået nøgler til brætspil-aktivitet på værestedet.
- En anden beboer: Udtrykker bekymring over manglende betalinger fra retssager og savner information/referater fra diverse møder mm.
- En tredje beboer præsenterede en skadessag, som muligvis kan ende i en retslig tvist.

På den åbne del af mødet, sagde vi også tak for samarbejdet til BBR's tidligere formand Søren Berg, der har valgt at udtræde af sin rolle som suppleant. Tak for mange års arbejde for lejerne i Den Sønderjyske By.

BBR-mødet efter den åbne del

Økonomi: Husk at betale selvriskoen fra retssagen, da det er fællesskabets penge. Vi kommer med en rykker snarest til dem, der endnu ikke har betalt. Vi mangler stadig ca. 48.000 kr i kassen ud af de knapt 80.000 kr der skal betales i selvrisiko.

FBF: Morten er valgt til bestyrelsen og Amin er valgt som suppleant. FBF har et kommende stormøde mellem beboerrepræsentationer d. 14/10, hvor Frederiksberg Boligfonds alvorlige situation belyses.

Boligfonden: Valg af tre lejerrepræsentanter til Boligfonden sker i november. Morten sidder som lejervalgt i boligfonden.

Forbedringsaftaler for lejemålene i Den Sønderjyske By: De udføres desværre ikke for tiden, har DEAS meddelt til BBR. Hvis man ønsker at lave forbedringer i lejemålene, er man derfor nødt til at finansiere dem selv, samt følge de formelle betingelser.

BBR-opfordrer til etablering af en initiativgruppe, som vil lave aktiviteter, der gør, at vi ikke bliver solgt til boligspekulanter igen. D. 14/10, kl. 17:30-18:15 etableres gruppen i Værestedet.

Omkostningsbestemt leje 2022: Som de fleste lejere har konstateret, går den omkostningsbestemte leje i minus næste år. BBR vender indholdet med Københavns Lejerbevægelse inden vi melder mere ud om indholdet.

Nyhedsbreve, referater og anden relevant information fra BBR rykker over på vores hjemmeside. Da BBR vurderer, at tiden er moden til udfasning af papiromdeling, har vi valgt at referater og tilsvarende fremover kan findes på vores hjemmeside <https://sonderjyskeby.dk/>. Hvis du som lejer i Den Sønderjyske By, er fritaget for digital post, kan du få et udprint. Henvend dig til BBR derom, for mere info.

Kommende Aktiviteter for lejerne i Den Sønderjyske By:

1. Etablering af initiativgruppe d. 14/10, kl. 17:30-18:15
2. Næste åbne møde tirsdag d. 2/11, kl. 18-19.