

December 2021

**Kære beboere,**

Dette bliver det allersidste nyhedsbrev på papir – fremover kommer det digitalt på: <https://sonderjyskeby.dk/dokumenter/> - er du fritaget fra elektronisk kommunikation, så kontakt BBR for at få papirnyhedsbreve (beslutningsreferat fra månedlige BBR-møder kommer seneste første fredag i måneden på hjemmesiden).

### **Retssagen om skødet**

Vi tabte desværre sagen i Byretten på Frederiksberg i februar i år. Efterfølgende søgte vi om anke hos Civilstyrelsen. Dette blev desværre også afvist, da de ikke mente, at vi ville vinde sagen. Derefter brugte vi sidste skud i bøssen og ankede Civilstyrelsens afslag til Procesbevillingsnævnet. I november holdt de møde og fastholdt Civilstyrelsens afslag. Det betyder desværre at vi ikke kan gøre mere i forhold til vores retssag. Til marts skal Svalegården starte deres sag i Byretten i København – vi håber på en mere retfærdig afgørelse, for det vil betyde at vores sag ikke er helt død endnu, hvis de får medhold. Så vi drikker lidt gravøl, mens vi krydser fingre for Svalegården.

### **Sag om huslejestigning 2021 for vedligehold af hække mv.**

For tiden har vi en sag kørende i Huslejenævnet, som omhandler den huslejeforhøjelse, vi fik, i forbindelse med at Fonden som noget nyt ville bruge 537.000 kr. årligt på klip af hække og lugning. En beboer indhentede et tilbud, der kun blev ¼ af prisen. Hvis vi **vinder sagen**, har Fonden truet med at de i stedet vil dele udgiften ud på havelejerne, så de får en prisstigning. Hvis vi **taber sagen**, vil huslejestigningen plus regulering af depositum og forudbetalt husleje bliver efteropkrævet med virkning fra 1. januar 2021. Stigningen er i gennemsnit 216 kr. pr. måned.

### **Huslejestigninger 2022**

Fonden er efterfølgende gået ind og nedjusteret udgiften til hække fra 1. januar 2022. For et par måneder siden fik vi brev om, at der var huslejenedsættelser i forhold den varslede leje fra 1. januar 2021. Med de opjusteringer, de har lavet på andre poster i budgettet, kan de 387.000 kr. vi har sparet på hække, dog stort set ikke mærkes i den samlede nedsættelse af huslejen. Vores boligjurist er på sagen.

### **Fondsvalg af beboerrepræsentanter 2021**

Torsdag d. 25. november 2021 var beboerrepræsentanter fra alle Frederiksberg Boligfonds ejendomme inviteret til fondsvalg af beboerrepræsentanter. Der var 6, der stillede op – heriblandt vores egen Morten. Morten, Janek fra Svalegården og Erica fra Malthe Bruuns gård er kommet med i fondens bestyrelse og gik alle til valg på mere åbenhed og gennemsigtighed. Vi ønsker alle kandidater stort held og lykke og glæder os til at se, hvad de kommer til at udrette igennem de næste 2 år.

De bedste hilsener

Beboerrepræsentationen, Den Sønderjyske By