

## **BBR møde d. 1. november 2022**

Til stede: Bjarne og Christine

Suppleant: Søren

Online: Amin

Hvis du allerede har skrevet mail til Mikkel og/eller BBR eller har skrevet dig på listen skal du ikke foretage dig noget, før du hører fra Mikkel med, hvilke oplysninger, han har brug for.

Det er dog stadig mange beboere, vi ikke har hørt fra ifm retssagen. Husk at du kan risikere en udeblivelsesdom og blive pålagt sagsomkostninger, hvis du ikke reagerer. Da det er en meget stor sag, er det svært at vurdere, hvad sagsomkostningerne ville blive i tilfælde af en udeblivelsesdom, men et bud fra Mikkel er sted mellem 500 og 2.500 kr. Før der er truffet afgørelse i sagen, er der dog usikkerhed om beløbet, der både kan blive større eller mindre.

Du er meget velkommen til at vælge din egen advokat, men vi anbefaler meget kraftigt, at du bruger en advokat. Når du modtager stævningen, har din advokat 14 dage til at reagere ved at skrive et svarskrift til retten. Har du ikke en advokat, har du selv 14 dage til at svare.

Processen er som følger:

Når sagen er blevet oprettet i sagsportalen (minretssag.dk) vil sagen blive forkyndt over for lejerne via e-boks eller – for dem uden e-boks – via almindeligt brev eller stævningsmand.

Når dette sker, orienterer BBR Mikkel om at stævningen er kommet, herefter vil han skrive til retten og bede om at blive koblet på sagen, såfremt dette ikke sker automatisk, og herefter meddele retten hvilke lejere han repræsenterer i sagen.

Mikkel behøver ikke at få bekræftet at hver enkelt har modtaget forkyndelse, men blot at nu er sagen oprettet og forkyndelse påbegyndt.

Det betyder at alle de lejere, som har meddelt Mikkel, at han kan repræsentere dem, ikke behøver at foretage sig noget, da han netop oplyser retten om, at han varetager sagen på vegne af disse lejere.

Der bør derfor ikke være grund til uro eller bekymring hos de lejere, som har tilmeldt sig hos Mikkel, eventuelt via BBR, men måske for dem, der endnu ikke har tilkendegivet at de ønsker repræsentation, da de som oplyst har 14 dage til at svare i sagen, hvis de skal være sikre på ikke at blive dømt i sagen.