

Kære beboere,

Sagen er nu vendt med vores juridiske rådgiver Københavns Lejerbevægelse og beløbene er korrekte. Vi vil her besvare spørgsmål i kort form. Besøg vores hjemmeside www.sonderjyskeby.dk under dokumenter eller kontakt BBR for at få en printet version af huslejenævnsafgørelsen og en uddybning af punkterne herunder.

Hvad handler det her egentligt om? Har det noget med vores retssag at gøre?

Sagen handler omkostningsbestemt huslejestigning pr. 1. januar 2021. Mens sagen har verseret for huslejenævnet, har boligfonden efter loven kun kunnet opkræve en del af huslejestigningen - 15 kr. pr. m² årligt. Når huslejenævnet som i dette tilfælde godkender huslejestigningen, kan boligfonden opkræve resten med virkning fra varslingsstidspunktet, dvs. fra den 1. januar 2021. Det orienterede boligfondens administrator om ved brev til alle lejere i december 2020, da sagen blev indledt ved huslejenævnet. Huslejenævnets afgørelse handler om en række ting, blandt andet en ny udgift i det omkostningsbestemte legebudget til lugning og klipning af hække, indtægter fra haveudlejning mv. Denne huslejenævnsafgørelse har altså ikke noget med den sag om vedligeholdsmangler, som i øjeblikket føres ved boligretten. Den sag kommer for retten til november 2024.

Jeg har slet ikke en have – hvorfor skal jeg så betale? Kan havelejerne ikke bare selv klippe hækkene? Fordi det er en omkostningsbestemt huslejestigning, som pålægges alle lejere – det er boligfondens beslutning.

Jeg er flyttet internt til en ny lejlighed, skal jeg virkelig betale efterregulering for min gamle lejlighed? Ja, det skal du. Sagen har ligget 3 år i huslejenævnet og derfor bliver efterreguleringen stor. Det er dog vigtigt at sige, at hvis vi **ikke** havde ført huslejenævns sagen og under sagen indsendt et billigere tilbud fra anlægsgartnerfirmaet Grøn Vækst på hækkklipping mv., ville der fra 2022 og frem have været en væsentligt højere huslejestigning.

Hvad hvis jeg ikke kan betale hele beløbet på én gang? Du kan kontakte DEAS for at få lavet en aftale om opdeling af beløbet. Hvis du har fået boligstøtte/-sikring i perioden, anbefaler vi, at du tager fat i Udbetaling Danmark, da det er en huslejestigning med tilbagevirkende kraft, vi har fået.

Hvor meget er renten på? Den årlige rente er på 8 % + disconto. Dette er desværre helt efter loven. Ifølge DEAS kan deres systemer ikke udregne renten, og derfor var det ikke muligt for dem at oplyse beløbet i brevet omdelt den 12. februar 2024.