

Nyhedsbrev fra Beboerrepræsentationen (BBR)



Kære beboere,

Det årlige beboermøde d. 7.april er nu vel overstået, og vi vil gerne takke jer for det gode fremmøde og engagement.

Valg til Beboerrepræsentationen:

Følgende blev valgt til BBR: Phillip, Kristina, Morten, Søren, Brian

Suppleanter: Bjarne, Katja, Katrine

Fordeling af arbejdsopgaver i BBR:

For at give et overblik over, hvem der arbejder med hvad, har vi fordelt opgaverne således:

- **Morten:** Talsperson og tovholder for BBR-møder, ansvarlig for sociale aktiviteter, Facebook-admin samt beboerhenvendelser via email.
- **Kristina:** Samarbejde med BOSAM og arbejde i Fællesforeningen.
- **Phillip:** Kasserer, indkøb og betalingsaftaler.
- **Søren:** Koordinering med Frederiksberg Boligfond og juridiske erfaringer fra BBR, arbejde i Fællesforeningen, nyhedsbreve.
- **Brian:** Samarbejde med ejendomskontoret, erfaring med håndværk, indkøb og spilkekælder

Suppleanter:

- **Bjarne:** Beboerlokale, spilkekælder, indkøb og ansvarlig for nøgler.
- **Katrine:** Juridisk sparring og jurarelateret nabohjælp.
- **Katja:** Nyhedsbreve, hjemmeside og Facebook.

(Christine arbejder fortsat med Mikkel Jarde med versende retssag)

Kontakt til BBR:

Husk, at BBR er frivilligt arbejde. Den primære kontakt til os er via e-mail:

bbr@sonderjyskeby.dk

Du kan også møde os på Værestedet den første mandag i måneden kl.18 -19.

Sagen om manglende vedligehold:

I forbindelse med hovedforhandlingen i Østre Landsret d. 11. juni **skal der fremsendes årsopgørelse for fri proces**. Hvis du ønsker hjælp til dette kan du møde op på værestedet:

5. maj og 7. maj kl. 17-19

Ellers skal årsopgørelsen for 2024 sendes til retssag2025@withlove.dk. Indkomstgrænserne er 404.000 kr. for enlige og 513.000 kr. for par, med et tillæg på 70.000 kr. pr. hjemmeboende barn under 18 år. Oplys venligst, om du er enig eller har en samlever/ægtefælle, om du har børn – og i givet fald hvor mange – samt om en eventuel samlever/ægtefælle også har indleveret sin årsopgørelse.

Sagsøgte med retshjælpsdækning gennem deres indboforsikring skal ikke foretage sig noget.

Forkøbsret – opdatering

Svalegården har tabt sagen om forkøbsret i Østre Landsret, og har fået afslag på anke.

Det medfører at Frederiksberg Boligfonds ejendomme nu har en reel markedsværdi, og at fonden dermed kan få en refinansiering/ omlægning af lån som muliggør renovering og udvikling af fondens ejendomme.

Ejendomskontoret

Vores lokale ejendomskontor er flyttet til:

Peter Bangs Vej 39

Telefontid: mandag-fredag 7.30- 9.00 Tlf: 3838 3700

Fremmøde: mandag- torsdag 9.30-10.30

Mail: dc-fb@deas.dk

Derudover er driften i dialog med kommunen om at forbedre Tingstedet (hjørnet ved ADJ og HVM) med henblik på et grønnere og mere indbydende område.

Faldstammer og stigstreng

Der har været afholdt to informationsmøder med Fokus Nordic vedrørende arbejdet med faldstammer og stigstreng. På det seneste møde d.7.april var der en helt anden imødekommenhed overfor beboernes spørgsmål og ønsker. Sandsynligvis fordi formand for Frederiksberg Boligfond Robert Splid også deltog på mødet. Der vil blive strammet op på informationsniveauet. Der er udsendt drifts- og etapeplaner samt redegørelse for arbejdet med asbest.

Arbejdet er pr. 13.april nu genoptaget på Mørk Hansens Vej.

Har I spørgsmål eller input, er I som altid velkomne til at kontakte os.

Næste nyhedsbrev ultimo juni 2026.

Med venlig hilsen
Beboerrepræsentationen