

Asbestmøde BBR, Uvildig Rådgiver(DJ-MG) & Frederiksberg Boligfond 13-05-2026

I dag den 13. maj har et hold fra BBR været til møde med en uvildig asbestrådgiver (DJ-MG) samt medlemmer fra fondsbestyrelsen, Fokus Nordic og fondens rådgivende ingeniørfirma.

Mødet blev afholdt, da vi fra BBR har bedt om en uvildig gennemgang af projektet, hvilket fonden har imødekommet positivt. Den uvildige asbestrådgiver DJ-MG er valgt af BBR og accepteret af fonden.

På mødet holdt Jonas fra DJ-MG et oplæg om asbest og lovgivningen på området. Fra dette vil vi særligt fremhæve, at det er vigtigt at skelne mellem forekomst og eksponering. Forekomsten er den der påvises med fx en geltest – denne viser, at der findes asbest på den testede overflade. Eksponering er når forekomsten er spredt i luften, så den kan indåndes. Eksponering vurderes ud fra en luftmåling. Det betyder, at selvom en geltest viser en forekomst, er der ikke nødvendigvis en eksponering. Man kan altså godt have en positiv geltest (forekomst), men ingen eksponering.

Asbestarbejdet i den enkelte lejlighed varer 3 dage – den resterende tid de arbejder i lejligheden, er der ikke tale om direkte arbejde med asbest eller risiko for spredning heraf.

Der var bred enighed om, at kommunikationen ikke har været god nok fra fonden og Fokus Nordic. Det vil de gerne være med til at rette op på fremad. Det positive er, at vi kunne høre på mødet, at der er foretaget flere prøver og tiltag for at skærpe sikkerheden. Det blev bl.a. oplyst, at der tages asbestprøver både i sluserne og udenfor sluserne efter endt asbestarbejde. Prøvetager er et eksternt firma, som DJ-MG også sagde god for på mødet. Fokus Nordic oplyste, at indtil videre har alle prøver været negative (altså under grænseværdien). BBR har bedt om at prøverne deles med os/beboerne.

Vi fra BBR foreslog, at der stikprøvevis tilføjes prøver mens arbejdet er i gang – så det ikke kun er efter de er færdige – hvilket blev modtaget positivt.

Vi blev på mødet enige om, at DJ-MG vil gennemgå den beskrevne procedure for arbejdet samt lave en fysisk gennemgang af forholdene i nogle af de lejligheder, der er opsat sluser i lige nu (for at tjekke, at de aftalte procedurer overholdes). Dette forventes gennemført i næste uge, hvorefter BBR vil modtage referat og konklusion af gennemgangen fra DJ-MG. DJ-MG vil desuden komme på uanmeldt tilsyn under projektet. Ved tilsynet kan DJ-MG vurdere, om de mener der bør udføres ekstra prøver.

Vi fra BBR er betryggede efter mødet og vil snart vende tilbage til jer med flere oplysninger.