

# Referat BBR, 1/6-2026, Møde 3

Tidspunkt: kl. 18 til senest kl. 20:30.

Deltager: Søren, Bjarne, Kristina, Katja, Katrine, Phillip og Morten. Afbud Brian.

Mødeleder: Morten.

Beslutningsreferent: Morten

Punkter:

- **5 Beboerhenvendelser**

1. Et par beboere henvendte sig vedrørende *Stigestreng- og Faldstammer projektet*, herunder en skade i et lejemål og viden om lejers forpligtelser vedrørende klargørelse op til projektets udførelse.
2. To andre oplevede *problemer med nogle af ejendommens faste håndværkere* og det udførte arbejde derfra.
3. **Internet:** Thomas har henvendt sig med aftaleudkast, Phillip sender info til Fonden.

- **Aktiviteter frem til næste BBR-møde**

1. Retssag v. Mikkel Jarde 11/6 2026.
2. Nyhedsbrevet omdeles senest 30/6
3. Tre salgsdatoer for billetter til sommerfest 2026: d. 7/7, d. 13/7 og d. 3/8.

- **Nyhedsbrev til beboerne senest 30. juni** – vidensdeling, aftaler og feedback.

1. Katja skriver Nyhedsbrevet.
2. Aftale om omdeling af Nyhedsbrevet: Vi bidrager alle så brevet er omdelt senest 30/6 2026 i postkasserne.

- **Sommerfest 9/8:** Aftaler, ansøgning til Fonden (vi afventer fortsat svar), datoer for salg og andre opgaver.

1. Vi sælger billetter.
  - ❖ Tirsdag d. 7/7, kl. 17-18 (Katja og Morten).
  - ❖ Mandag d. 13/7, kl. 17-18 (Kristina og Katrine).
  - ❖ Mandag d. 3/8, kl. 17-18 (Phillip og Morten).

2. Vi skal have frivillige til at stå i Bar (Bjarne, Katrine, Phillip m.fl.) og ved hoppepude, samt popkorn. Morten, Malene m.fl. Vi har brug for hjælp fra flere, hvilket sker vi af Facebook og Nyhedsbrevet.
  3. Indkøb af drikkevarer: Morten og Katja køber øl, vand og vin, d. 7/7-2026.
- **BOSAM – noget nyt fra vores lejerjurister?**
    1. Status på tilbagemeldinger fra BOSAM på aftaler, v. Kristina. BOSAM arbejder på nogle forskellige sager: Kristian efterspørger et skriftligt overblik over igangværende sager.
  - **Boligfonden og DEAS administration**
    1. Feedback til fonden fra mødet og materialet derfra. Katja, Phillip, Søren og Morten deltog. Vi fik et indblik i Fondens planer og stillede dertil kritiske spørgsmål til ventelister, bi-lejemål osv. Det er aftalt med Fonden, at vi fremover har årlige møder om planer relateret til Den Sønderjyske By, samt nedsættelse af et par grupper, herunder til den konkrete vedligeholdelsessag vedrørende (Brian, Phillip, Katrine og Søren) og samarbejds møder med driften (Brian og Katja).
    2. Opfølgning på andre relevante emner relateret til Fonden v. Søren. Orienteringspunkt på mødet.
  - **DEAS ejendomsdrift og henvendelser dertil - Åbningstider Ejendomskontoret, vedligeholdelse af terrasser mm.**
    1. Faste mødeaftaler med Jacob Sinding – Brian og Katja deltager i møderne på vegne af BBR.
    2. Gårdvandring og aftaler. Vi har endnu ikke modtaget en dato for denne. (Morten rykker for dato).
  - **Økonomi**
    1. Vi har udgifter relateret til Sommerfesten.
  - **Værestedet og drift deraf**
    1. Nøgle-status. Bjarne har givet alle nøgler nu.
  - **Genbrugskælderen – hvem tømmer kælderen.**
    1. Kælderen er til beboere, for beboer og ikke til videresalg.

2. Større møbler skal ikke stilles i kælderen.

- **Stigestreng og Faldstammer projekt** – vidensdeling, aftaler og indkomne mails derom mails, arbejdsgruppe.

1. Status for kommunikation fra uvildig rådgiver? V. Katrine, Phillip, Brian og Søren. Info kommer til alle beboere i nærmeste fremtid.

- **Røgalarm** – mail på vegne af lejerne til ejer og administrator.

1. Bo var forbi og indkalder samarbejdspartnere til et møde en hverdag kl. 17, hvor vi får finpudset det skriv som Fonden skal modtage fra BBR i Den Sønderjyske By, om det lejerne har bedt om at få.

- **Næste møde 3/8-2026 – Dagsorden:**

- ❖ Sommerfest
- ❖ BOSAM
- ❖ Boligfonden og DEAS administration
- ❖ DEAS ejendomsdrift
- ❖ Økonomi
- ❖ Status på afgjort retssag
- ❖ Stigestreng og Faldstammer projekt
- ❖ Evt.

- **Eventuelt.**

Søren er referent næste gang.